

Restaurant 46 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche d'Erquy (22430)

Annonce **C1263940** mise à jour le **10 juillet 2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, secteur d'Erquy (22430) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement à 5 min des plages et sur un axe avec un flux véhicules important.

La salle, d'une capacité de 46 couverts a été entièrement rénovée dans une ambiance chaleureuse et cosy. La terrasse au calme peut accueillir également une cinquantaine de couverts.

CA (hors période Covid) de 360 000 € pour un EBER de 87 000 € (après réintégration charges TNS gérants).

A l'étage, 4 pièces à usage professionnel mais pouvant être aménagées en logement. Enfin, le restaurant possède un grand parking privatif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 221 m²

Surface totale : 221 m²

Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
EBE	87 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **403 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Erquy (22430), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.