

## Bureaux / Locaux professionnels, 115 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1263935** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vous cherchez un Bel Appartement spacieux et lumineux en plein centre-ville. Ne cherchez plus, ce magnifique local commercial transformé en appartement de 115m2 est fait pour vous. Entièrement refait en 2019, cet appartement offre un cadre vie moderne et confortable. Il se compose : 1 grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte meublée 1 belle salle d'eau 1 chauffage par climatisation reversible 1 cave 1 parking devant l'immeuble La gare à 5minutes Proximité des commerces Pas de charge de copropriété Toit refait en 2023 Isolation des combles en 2023 1 Réserve Double vitrage avec vitre sécurité 1 terrasse Taxe foncière : 1200 euros Cet appartement est idéal : Un couple où une personne à la recherche d'un logement spacieux Des investisseurs qui cherchent un bien immobilier rentable Prix de ce bien : 143.000 euros, Honoraires charge vendeur. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Michele GIRARD, au 0663220889 ou par courriel à [mi.girard@proprietes-privées.com](mailto:mi.girard@proprietes-privées.com) Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette vente est garantie 12mois. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Michele GIRARD agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) no CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405Mandat - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Copropriété de 120 lots (). Michele GIRARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 321767808 -.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce  
Prix : **143 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**