

## Hôtel restaurant de 8 chambres avec piscine et terrasse près de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1263929** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel avec salle de réception idéalement placé à deux pas de l'océan à proximité de St Gilles Croix de Vie.

Situé sur un parcelle de 3.300 m2 et à 1 km de la mer.

L'établissement offre 8 chambres d'hôtel avec terrasse et accès privatif et un appartement 2 chambres de 60 m2 pour le personnel ou à louer.

L'hôtel dispose d'un espace petit-déjeuner et d'une cuisine à disposition de la clientèle.

L'établissement possède également une salle de réception de 120 m2, un espace bar de 60 m2 et des vestiaires pour le personnel traiteur.

L'hôtel dispose d'une piscine couverte chauffée et sécurisée.

Parking privé.

Bien vendu uniquement avec les murs, sans mobilier ni matériel d'exploitation des cuisines et de l'hôtel.

Hôtel vendu sans ses locataires.

Atouts majeurs : L'emplacement privilégié à 1 km de la côte vendéenne.

Clientèle de tourisme.

Possibilité d'extension de l'établissement à hauteur de 50 % de la parcelle existante.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **689 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.