

Murs commerciaux, 112 m2, Nice (06000)

Annonce **C1263916** postée le **18/juin/2024**

Description de l'activité

Nice : Les murs de ce local commercial vendu loué.

Le bail commercial sera renouvelé aux mêmes conditions avant le changement de propriétaire.

Soit une visibilité sur 9 ans avec :

Taxe foncière : 1 276 €.

Charges annuelles de copro : 1 572 €.

Local de 112 m2 en bon état, ayant fait l'objet de travaux de rénovation.

A deux pas du Tramway et de la Promenade des Anglais sur le secteur du bas Fabron.

Surface commerciale : 112 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 29 712 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **400 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.