Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Hôtel bureau 3* avec salle de séminaire et parking dans une zone touristique, dans l'Aude (11)

Annonce **C1263893** mise à jour le **05 juillet 2024**

Description de l'activité

Littoral audois (11) : Bel emplacement pour un hôtel bureau*** climatisé et rénové. Parking privé sécurisé.

Etablissement avec Licence IV (cuisine aux normes non utilisée). Tapas et bar sur juillet - août. Salle séminaire et garage vélos.

Ouvert du 1er mars au 30 novembre.

Prix des murs et du fonds de commerce de 4 720.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer annuel : 87 514 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
813 000 €	748 000 €	
€	€	
401 000 €	354 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 170 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.