

## Local commercial actuellement Bijouterie, 50 m2 dans une zone semi-piétonne,, Antibes (06600)

Annonce **C1263892** mise à jour le **05 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : Droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement attractif dans une zone semi-piétonne.

L'emplacement est privilégié, avec une grande visibilité, avec un flux piéton important.

D'une superficie de 50 m2, actuellement ce commerce fonctionne en tant que bijouterie.

Le bail sera tous commerce sauf nuisance.

Idéal pour tout type d'activité commerciale, ce local présente un emplacement de choix pour développer votre activité et attirer une clientèle variée.

Une trappe située dans la partie bureau au fond du magasin offre une possibilité de stockage dans une cave de 12 m2. Également, un coin WC avec un petit lavabo se trouve dans le bureau.

Éléments financiers :

- Prix : 200 000 € net vendeur.

- Prix : 218 000 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7.50% HT.

- Les honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 18 000 € TTC ou 15 000 € HT.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **218 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**