

## Résidence de tourisme, Château-du-Loir (72500)

Annonce C1263760 postée le 18/juin/2024

## Description de l'activité

Sarthe - Château-du-Loir (72500) : En forêt de bercé, le site est actuellement exploité en hébergements touristiques.

Les bâtiments comprennent :

- Une maison (grenier aménageable).
  - Des dépendances aménagées en chambres d'hôtes : Anciens pressoir, écurie et grange.
  - Un grand garage avec portail électrique.
  - Une cuisine d'été utilisée par les campeurs.
  - Plusieurs bâtiments à usage agricole ou de stockage.

- 6,9 ha de terrains (forêts et prairies) sont vendus avec ce bien, dont environ 1ha en zone ni autorisant l'installation d'hébergements légers de loisirs. (hébergements légers non compris).

- Un petit lac (asséché en été) et un verger complètent ce bel ensemble, dans un lieu isolé, sans aucun vis-à-vis, mais accessible.

Photos complémentaires et diagnostic sur demande.

## Informations sur la cession

Prix de cession : 249 000 €

## Localisation

Localisation : Château-du-Loir (72500), Sarthe, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Château-du-Loir : **4 914 (sos villages)**

## Photos



