

Local commercial Immeuble, 476 m2 en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1263756** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un immeuble situé en plein centre-ville.

Un immeuble d'une surface totale de 476 m2 composé d'un local commercial en rez de chaussée et de 6 appartements.

Adresse de prestige au cœur du centre-ville ; les bureaux disposent d'un accès direct avec les transports en communs (tramway).

Prestations :

- Immeuble en pierre, en pleine propriété.
- Caves en sous-sol en terre battue.
- Immeuble construit en r+4 + combles.
- Sol parquet.
- Prestations anciennes conservées selon lot.
- Travaux de rénovation à prévoir.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 476 m²

Surface totale : 476 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **2 200 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.