

Immeuble en plein centre ville,, Tarascon-sur-Ariège (09400)

Annonce **C1263752** postée le **18/juin/2024**

Description de l'activité

Ariège (09) : Opportunité d'investissement à Tarascon-sur-Ariège (09400), un immeuble en mono-propriété situé en plein cœur du centre-ville.

L'immeuble est composé de trois appartements T2 d'environ 45 m2 chacun, dont deux loués actuellement.

Revenu annuel de 12 900 €.

Il faudra prévoir quelques travaux de rafraîchissement et d'isolation pour redonner à l'immeuble tout son potentiel.

L'appartement en rez de chaussée a obtenu un DPE en f, au 1er étage en e, et au deuxième étage en g.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **114 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarascon-sur-Ariège (09400), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tarascon-sur-Ariège : **3 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.