

## Local commercial possibilité Club de sport, Restaurant, Annemasse (74100)

Annonce **C1263740** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : Local d'activité dédié au sport - restauration situé dans un environnement résidentiel où de nombreux promoteurs ont construit récemment.

Pour un investisseur, une rentabilité possible de 8 à 10 %.

Il y a déjà un locataire sérieux qui peut louer l'étage de 340 m2 pour un loyer de 4000 € HT.

Reste à louer le bas de 750 m2 ou restauration (le local est déjà dédié à ce domaine puisque l'activité antérieure le proposait).

Parking attenant de 800 m2 privé avec place le long du local.

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 470 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.