

Bar, Café, Restaurant 80 couverts avec terrasse en plein centre ville de Villeneuve (01480)

Annonce **C1263725** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Ain - Villeneuve (01480) : A vendre un fonds de commerce de bar - restauration idéalement situé en plein cœur de la ville avec une visibilité exceptionnelle sur une route principale du village, stationnement à proximité. Villefranche-sur-Saône et Châtillon-sur-Chalaronne se trouvent à 20 min.

Activité nocturne de 380 m2 avec logement t4 à l'étage.

Un établissement aux multiples facettes. La terrasse pouvant accueillir 120 couverts. A l'entrée, il y a un bar, une salle de restauration de 80 couverts en intérieur. Plusieurs espaces de divertissement complètent cet établissement. La cuisine toute équipée a récemment été rénovée. Le tout reste en places. Les sanitaires sont aux normes PMR.

Beaucoup de travaux ont été réalisés pour la remise aux normes des locaux.

Actuellement, le bail 3/6/9 court jusqu'en 2029.

Le bail comprend les locaux 1080 € HT / mois, la partie logement de 200 € HT / mois.

Le prix de vente représente 40% du chiffre d'affaires 2023.

Possibilité de continuer à développer le CA.

Disponibilité immédiatement.

- Prix : 120 000 € hors les honoraires.

- Les honoraires de 7,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.