

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse sur un axe passant,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1263723** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto, PMU sans concurrence, situé au cœur d'un charmant village de Gironde (33), sur un axe passant avec tous les commerces de proximité (supérettes, coiffeurs, pharmacie, boulangeries, boucherie, restaurants) ; cadre de vie très agréable.

Établissement climatisé et sécurisé aux normes PMR, terrasse, réserve, stationnement aisé et gratuit.

Fermé 1 journée / semaine avec 6 semaines de congés par remplacement.

Appartement avec entrée indépendante, 2 chambres, salon, cuisine, sdb, cour.  
Pas de contrat brasseur,

- Prix : 250,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 9% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	130 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**