

Hôtel bureau 3 étoiles, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1263667** mise à jour le **24 juillet 2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau 3 étoiles situé en Loire Atlantique (44).

L'hôtel est composé de :

- 2 suites de 34 m2 avec balnéo.
- 2 suites de 24 m2 avec balnéo.
- 2 chambres simples de 20 m2 douche italienne.
- 2 chambres de 16 m2 douche italienne.
- 3 chambres de 18 m2 douche italienne.
- Réception et salle déjeuner de 54 m2.
- 30 places, labo cuisine tout confort.

Le commerce possède : **un parking, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

Saison.

Loyer annuel : 52 188 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2020
0 € (HT)	0 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	€ (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	0 € (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	0 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **550 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.