

Pizzeria, Restaurant licence IV dans une zone touristique,, Montpellier (34000)

Annonce **C1263640** postée le **14/juin/2024**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant idéalement situé à quelques pas de la mer, sur un axe passant incontournable pour accéder aux plages.

Les caractéristiques de cet établissement :

- Superficie totale de 200 m2 permettant d'accueillir la clientèle dans un cadre spacieux et convivial.
- Deux grandes terrasses extérieures ombragées de 70 m2 chacune.
- Une grande salle intérieure de 90 m2.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires du dernier bilan : 280.000 € HT.
- EBE retraité (hors rémunération dirigeants) : 127.000 €.
- Effectif total : 6.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 795 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
280 000 €	€	
€	€	
127 000 €	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **532 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.