Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau d'environ 2 chambres avec piscine et parking dans une ville touristique, dans le Gard (30)

Annonce **C1263639** postée le **14/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau d'une vingtaine de chambres situé dans une ville touristique du Gard (30), proche de la mer avec une clientèle et un emplacement de qualité.
L'emplacement est idéal entre mer et Camargue.

L'ensemble des chambres ont été rénovées, pas de travaux à prévoir.

Cet établissement dispose d'un grand parking privatif, une belle piscine, un appartement de fonction avec 2 chambres et un appartement de 35 m2.

Superficie de 650 m2 et terrain de 3250 m2.

TO de 66 %.

Effectif total : 4.

L'hôtel sera parfait pour un couple.

Prix des murs et du fonds de commerce indissociable : 2 144 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2026	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 842 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.