

Local commercial de 53 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1263620** postée le **14/juin/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un droit au bail - local commercial situé en hypercentre-ville, à proximité d'un métro et d'un parking ; c'est la partie la plus dynamique et commerçante de la rue ; un environnement très commerçant.

La surface commerciale est d'environ 45 m2. La réserve avec WC est de 8 m2 environ.

Le local climatisé en parfait état, entièrement refait à neuf, composé d'un accueil et 2 bureaux séparés par une cloison vitrée qui peut être retirée.

Nouveau bail à la signature.

Le loyer mensuel sera de 1 790 € hors charges.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 790 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **133 058 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.