

Bureaux / Locaux professionnels, 225 m2, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1263598** postée le **14/juin/2024**

Description de l'activité

Le Cabinet Hermès Clermont propose à la location un local commercial de 225m2 environ, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble à vocation tertiaire. Local Etablissement Recevant du Public comprenant un grand open-space avec deux bureaux, climatisation réversible, moquette et carrelage au sol, kitchenette, accès PMR, parking gratuit sur site. Idéal agence, show-room. Situation : sur axe passant, dans la zone du Brézet, avec une excellent visibilité, à Clermont-Ferrand, proche des accès autoroutiers. Loyer payable trimestriellement d'avance de 30 000 Euros Hors Taxe/an + charges et taxe foncière. Dépôt de garantie : 3mois de loyer Hors Taxe. Disponibilité immédiate. Honoraires cabinet Hermès : 15% Hors Taxe du loyer annuel Hors Taxe.

Surface commerciale : 225 m²

Points fort :

Le Cabinet Hermès Clermont propose à la location un local commercial de 225 m2 environ, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble à vocation tertiaire.

Local ERP comprenant un grand open-space avec deux bureaux, climatisation réversible, moquette et carrelage au sol, kitchenette, accès PMR, parking gratuit sur site.

Idéal agence, show-room.

Situation : sur axe passant, dans la zone du Brézet, avec une excellent visibilité, à Clermont-Ferrand, proche des accès autoroutiers.

Loyer payable trimestriellement d'avance de 30 000 Euros Hors Taxe/an + charges et taxe foncière. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer Hors Taxe.

Disponibilité immédiate.

Honoraires cabinet Hermès : 15% Hors Taxe du loyer annuel Hors Taxe.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.