Garage, Station service, 1800 m2 sur un axe passant, proche de Belfort (90000)

Annonce **C1263592** postée le **14/juin/2024**

Description de l'activité

Territoire de Belfort (90) : A vendre, agglomération Belfort - Montbéliard, un garage (entretien et vente), station services bénéficiant d'un très bon emplacement sur un axe passant.

Garage établi dans des locaux de 200 m2 avec piste de 1000 m2 et atelier de 600 m2.

Contrat pétrolier en cours, 4 ponts, géométrie, diag bosch.

Équipe en place de 3 personnes.

Loyer de 24 000 € annuels (possibilité de vendre les murs, en option).

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- L'affaire conviendrait parfaitement à un couple de professionnels.
- Le bon niveau de rentabilité permet une reprise avec un niveau d'apport raisonnable.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 227 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**209 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Saône, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.