

Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans le Lot (46)

Annonce **C1263583** postée le **14/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre, cause retraite, boucherie traditionnelle, charcuterie, traiteur situé au cœur d'une localité dynamique du Lot, proche de tous les sites les plus fréquentés du département.

Cette boutique propose des produits de qualité : Viandes du terroir sélectionnées et plats traiteur faits maison.

Affaire de qualité, de bonne renommée, idéale pour un couple de professionnel à la recherche d'une affaire saine.

Possibilité de déductions fiscales liées à la ZRR.

Loyer annuel : 11 450 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	490 000 €
EBE en 2023	97 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	92 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	23 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.