

Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse, Bordeaux (33800)

Annonce **C1263580** postée le **14/juin/2024**

Description de l'activité

Bel établissement récent situé dans un quartier très dynamique et fréquenté au cœur de Bordeaux.

L'établissement propose un espace tabac, vapote, café, CBD et jeux ainsi qu'une belle salle. Le tout agrémenté d'une très jolie terrasse.

- CA marchandises : 264 000 Euros.
- Commissions nettes : 216 000 Euros dont 132 000 Euros de tabac.
- EBE R : 218 000 Euros (avec ensemble masse salariale).

700 clients / jour.

Magasin bien équipé et sécurisé.

Possibilité de développer de la restauration avec extraction.

Dossier très intéressant pour son potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	480 000 €
EBE en 2024	218 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **935 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **280 500 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.