

## Bar, Brasserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU 80 couverts avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce **C1263576** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

- CA : 320 KEuros.
- EBER : 100 KEuros.
- Bar, brasserie, snack, PMU, FDJ dans une commune du littoral, Finistère sud (29).
- Les activités : Bar, snack, brasserie, jeux, PMU.
- L'emplacement : Affaire d'angle, à l'entrée du centre d'une ville de bord de mer. Parkings à proximité. Nombreux commerces à côté.
- L'espace de travail : 100 m2 environ de surface commerciale, 80 places assises, avec deux terrasses, l'une sur rue de 30 places et l'autre sur jardin de 100 places. Grand comptoir et plusieurs espaces spacieux. Cuisine fonctionnelle à disposition.

Les plus :

- Possibilité de développer la restauration et les animations le soir.
- Exploitable directement sans investissement.
- Bel emplacement dans une ville balnéaire en fort développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **130**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 766 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	320 000 €
EBE en 2022	100 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>69 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**