

Epicerie / supérette, multi-activités, bar, loto, en Saône et Loire (71)

Annonce **C1263569** postée le **14/juin/2024**

Description de l'activité

Bar, épicerie de village rural sur un axe très passant, au cœur du département de la Saône et Loire.

Belle opportunité pour une première affaire à reprendre par un couple ou une personne ayant envie de développer le multi-service vue la demande de ce village qui capte une clientèle de passage et les habitants des villages voisins ce qui laisse une belle possibilité de développement.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 3 960 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2023 | 314 000 € |
| EBE en 2023 | 79 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 176 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 46 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou première installation |

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.