

Bureaux / Locaux professionnels, 229 m2, Lyon (69003)

Annonce **C1263563** postée le **14/juin/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : L'appartement en duplex, transformé en cabinet dentaire, se situe dans un immeuble de type haussmannien sur deux niveaux : 180 m2 au troisième étage avec deux portes palières, et 49 m2 au deuxième étage avec une porte palière.

Un escalier interne relie les deux niveaux (création récente).

Une vue dégagée sur un jardin et l'emplacement premium du bien, à deux pas des berges du Rhône et du centre-ville de Lyon.

Le site propose un emplacement idéal pour le développement des activités : Accessibilité par le train, par l'avion et l'ensemble des transports en commun.

Transports à proximité : L'aéroport Lyon Saint-Exupéry, les gares TGV, etc.

Les honoraires de 5% HT sont à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 229 m²

Surface totale : 229 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **960 750 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **915 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.