

## Charcuterie, Traiteur, 400 m<sup>2</sup> proche d'Aubagne (13400)

Annonce C1263557 mise à jour le 29 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône, proche d'Aubagne (13400) : A vendre le fonds de commerce d'une institution locale (charcuterie - traiteur) implantée depuis 8 ans, reconnue pour la qualité de ses produits maison.

Située près d'Aubagne, cette affaire clés en main dispose d'un atout considérable : Un laboratoire de production de 400 m<sup>2</sup> entièrement équipé.

Un matériel complet pour la charcuterie.

Une boutique active avec une clientèle fidèle.

Une équipe de 2 salariés compétents à temps plein.

Chiffre d'affaires 2024-2025 : 438 k€.

Effectif total : 4.

L'affaire nécessite des travaux de rénovation pour exploiter le plein potentiel de cet espace.

C'est le canevas idéal pour un repreneur ambitieux souhaitant augmenter la capacité de production ou développer une activité de traiteur événementiel.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 032 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 427 000 € | 439 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | 63 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | 4 €       |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 176 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **à proximité de Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**