

Local commercial de 43 m2 dans une zone fréquentée d'Angers (49000)

Annonce **C1263539** postée le **14/juin/2024**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : Local commercial de 40 m2 bénéficiant d'une belle visibilité, à proximité des commerces, d'une gare (routière et SNCF). Parking public proche, arrêt bus devant. Emplacement possédant un flux piéton et véhicule jours important. Parking public à proximité ou dans une rue proche du local.

Agencement récent. Vitrine double vitrage, climatisation, 2 pièces plus WC et petite réserve.

Bail possible de 3 ans, 6 ans ou 9 ans.

- Faibles charges locatives.
- Loyer mensuel de 700 € hors charges.
- Dépôt de garantie : 1400 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (environ 800 €).

Le local est idéal pour une profession libérale, santé, bureau d'études, tertiaire, service à la personne.

Local pour toutes activités sauf restauration - bar.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2100,00 €.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.