

Boulangerie, Pâtisserie, 380 m2 sur un axe passant,, Châtillon-en-Bazois (58110)

Annonce **C1263537** mise à jour le **18 juin 2024**

Description de l'activité

Nièvre - Châtillon-en-Bazois (58110) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie développée depuis plus de 10 ans, avec une progression du CA régulier.

Emplacement sur un axe très passant Nevers - Château-Chinon et très touristique (canal du nivernais à moins de 100 mètres) avec beaucoup de possibilités de développement.

Stationnement pratique et important juste devant la boutique.

Un commerce avec sa boutique de vente spacieuse dont la cuisson du pain est faite devant ses clients.

Un outil de travail récent, très bien entretenu avec un parfait agencement et une bonne organisation qui permet de travailler dans des conditions optimales.

Clientèle fidèle et les touristes de passage.

L'immeuble de 380 m2 sur caves composé d'un rez-de-chaussée pour la partie professionnelle, d'un appartement à l'étage et ensuite d'un grand grenier aménageable.

- Possibilité d'acheter le fonds de commerce uniquement : 280 000 €.

- Loyer de 1200 € par mois.

Un dossier complet d'une belle affaire.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	357 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **422 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Châtillon-en-Bazois (58110), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Châtillon-en-Bazois : **992 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.