

## Bar d'ambiance sur un axe dynamique et commerçant du centre de Grenoble

Annonce **C1263527** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bar d'ambiance idéalement situé sur un axe dynamique et commerçant du centre de Grenoble.

- Sécurisé.
- Bon emplacement.
- Terrasse.
- Ouvert 5/7 jours.
- Fermé le dimanche et 1 soir en semaine.
- Matériel en bon état.
- Aucun contrat à reprendre.
- Axe passant.

Loyer mensuel : 850 €.

Charges mensuelle de 50 €.

Prix : 35 000 €.

Honoraires à charge acquéreur 7 000 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Bail commercial renouvelé en 2023.

Bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **43 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

## **Photos**

---

