

## Local commercial , 300 m2, Roanne (42300)

Annonce **C1263524** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Roanne (42300) sur un emplacement n°1 en zone commerciale : A vendre le droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'une forte visibilité.

Le local se compose d'un show room de plus de 200 m2 avec une belle vitrine, un bureau, sanitaires, ainsi qu'une grande réserve avec possibilité parking.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 2500 € HT.

Prix : 165.000 €.

Honoraires à la charge d'acquéreur inclus de 12.500 € HT.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **152 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**