

## Hôtel restaurant de 16 chambres avec piscine et spa, Grenoble (38000)

Annonce **C1263519** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant chaleureux et authentique exploité depuis plus de 30 ans secteur plaine de la bièvre.

Convient à un couple de professionnels sérieux désirant travailler dans le secteur de l'hôtellerie et de la restauration.

Bel outil de travail avec logement de fonction agréable avec piscine et jacuzzi.

16 chambres tout confort.

Restauration traditionnelle.

Grande salle de restaurant 80 couverts, terrasse 46 places assises.

Bar licence IV avec deuxième terrasse extérieur.

Grande cuisine de plain pied lumineuse et aux normes.

petit HT.

Fermé le weekend et tout le mois d'aout.

Aucun travaux à prévoir.

Accès PMR.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **46**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

Emplacement stratégique avec clientèle de tourisme et d'affaires fidèle à cet établissement plein de charme.

Grand parking sécurisé.

**Loyer mensuel** : 1 553 €

#### Éléments chiffrés :

CA 650 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **509 800 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**