

Local d'activité / Entrepôt, 275 m2 dans une zone artisanale dynamique,, Guénin (56150)

Annonce **C1263515** postée le **14/juin/2024**

Description de l'activité

Morbihan - Guénin (56150) : Entrepôt récent avec terrain de 1800 m2 situé dans une zone artisanale dynamique, à proximité de Baud.

Le bien offre :

- Un terrain de 1800 m2 : Une parcelle spacieuse qui offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Possibilité d'y installer une activité, stocker du matériel ou encore créer un parking pour les clients ou la flotte de véhicules.
- Un entrepôt récent de plus de 270 m2 : Construit selon des normes de qualité élevées, cet entrepôt est idéal pour accueillir une activité professionnelle. Il se compose de :
 - Une zone de stockage spacieuse avec mezzanine pour une optimisation de l'espace.
 - Deux portes latérales pour faciliter le chargement et le déchargement des marchandises ou véhicules.
 - Un atelier parfaitement équipé pour les travaux.
 - Une surface technique dédiée aux installations techniques du bâtiment ou au stockage de composants.
 - Un bureau lumineux et fonctionnel pour accueillir l'administration et clients. - Une salle de réunion pour les rencontres professionnelles.
 - Un vestiaire pour le confort des employés.

Le bien présente de nombreux atouts :

- Flexibilité d'aménagement : L'entrepôt peut être facilement adapté aux besoins spécifiques, pour un artisan, commerçant, transporteur ou pour exercer une autre activité.
- Accueil de la clientèle : L'accès facile et le parking sur place permettent d'accueillir les clients dans des conditions optimales.
- Parc de véhicules : La grande parcelle offre la possibilité de stationner de nombreux véhicules, utilitaires ou camions.
- Division possible du terrain : Selon le projet, il peut être envisageable de scinder la parcelle en deux lots distincts.

Prix : 285 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **313 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **285 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Guénin (56150), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guénin : **1 524 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.