

Pizzeria avec terrasse, Tarascon-sur-Ariège (09400)

Annonce **C1263507** postée le **14/juin/2024**

Description de l'activité

Occitanie - Midi-Pyrénées - Ariège - Tarascon-sur-Ariège (09400) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria avec appartement de fonction situé aux portes de la Haute Ariège, sur un axe très fréquenté de Toulouse / Andorre, depuis 1998.

L'établissement est composé d'un restaurant d'environ 110 m2, sa terrasse d'environ 65 m2, et d'un appartement de fonction à rénover d'environ 70 m2.

Un grand parking public se situe devant le restaurant.

Vente du fonds de commerce et des murs.

- Prix de vente du fonds de commerce : 161.000 €, les honoraires de 6,98 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (150 500 € hors les honoraires).

- Prix de vente des murs de 129.500 €, les honoraires de 7,92 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (120 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	283 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **161 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarascon-sur-Ariège (09400), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tarascon-sur-Ariège : **3 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.