

## Local d'activité / Entrepôt, 600 m<sup>2</sup>, Saint-Étienne-de-Montluc (44360)

Annonce C1263501 postée le 14/juin/2024

### Description de l'activité

---

Comme de Vigneux, un bâtiment de 600m<sup>2</sup> sur un terrain à vocation d'activités diverses fait 2 hectares dont 1 hectare en zone UM et 1 hectare en zone agricole le diagnostic de pollution effectué ( RAS ) LOYER 60 000, frais de commercialisation 16 500 € hors taxes TVA en sus frais de bail inclus Contact Patrice Piloquet.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne-de-Montluc (44360), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne-de-Montluc : **6 827 ( sos villages )**

### Photos

---

