

Commerce alimentaire - proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1263465** postée le **13/juin/2024**

Description de l'activité

Magasin alimentaire situé au cœur d'un village de plus de 5000 habitants, doté d'un parking et proche de commerces complémentaires (coiffeur, pharmacie, restaurants, boulangerie).

Un agrandissement a été réalisé en 2021, matériel en bon état, aucun travaux à prévoir

Prix de cession : 165 K€.

Apport personnel demandé : 50 K€.

Surface de vente : 90 m².

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €, pas de frais d'agence.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 10 610 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	401 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

