

## Bar, Tabac 22 places avec terrasse en plein centre ville,, Bordeaux (33800)

Annonce **C1263432** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33800) : A vendre un bar - tabac idéalement situé en plein cœur de la ville.

Le commerce prospère, bénéficiant d'une localisation premium et d'un local récemment refait, représente une opportunité pour les investisseurs et entrepreneurs ambitieux.

- Chiffre d'affaires total de 510 000 € dont 160 000 € de commissions tabac.

Caractéristiques de l'établissement :

- Activités : Vente de boissons sur place et d'alcool à emporter uniquement.
- Localisation stratégique : Situé au centre de Bordeaux, offrant une visibilité maximale et un flux constant de clientèle.
- Surface totale : 140 m2, incluant une cave supplémentaire.
- Aménagement récent : Local entièrement refait très récemment, assurant un cadre moderne et agréable.
- Climatisation : pour le confort optimal des clients et du personnel.
- Places assises : 22 à l'intérieur et 20 en terrasse, parfait pour accueillir une clientèle variée.
- Ambiance conviviale : Un lieu apprécié des locaux et des touristes, garantissant une fréquentation régulière et fidèle.
- Potentiel de croissance : Possibilité d'élargir les services proposés pour augmenter encore le chiffre d'affaires.

Points forts :

- Emplacement privilégié : En plein centre de Bordeaux, assurant une forte attractivité et un passage constant.
- Commissions tabac élevées : 160 000 €, représentant une part significative du chiffre d'affaires total.
- Clientèle variée et fidèle : Bénéficiant de la proximité avec les quartiers animés et touristiques de Bordeaux.
- Historique solide : Activité existante depuis 2017, assurant une clientèle établie et fidèle.

Le bar - tabac représente une opportunité pour les investisseurs et entrepreneurs désireux de s'implanter dans un secteur dynamique et prestigieux.

Avec un chiffre d'affaires solide, un local refait à neuf, climatisé et bien aménagé, ainsi qu'un emplacement de premier choix, cet établissement offre toutes les garanties pour une réussite assurée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA 510 000 €

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **878 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**