

## Entrepôt - local commercial de 176 m2, proche de Rochefort (17300)

Annonce **C1263424** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Entrepôt - local commercial de 176 m2 en parfait état, bénéficiant d'un emplacement stratégique entre La Rochelle et Rochefort. Facile d'accès, avec deux portes sectionnelles, parking privé, installations indépendantes et sol en quartz.

Local adapté pour des professions artisanales, commerciales ou bureaux.

Bail notarial à la charge du preneur.

2 mois de caution.

**Surface commerciale** : 176 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 176 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 797 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**