

## Entrepôt - local commercial de 374 m2 proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1263423** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A louer un entrepôt - local commercial de 374 m2 en état neuf, idéalement situé entre La Rochelle et Rochefort.

Local équipé d'une cellule avec cinq portes sectionnelles, parking privé, eau et compteur électrique indépendants, triphasé et sol en quartz.

Local parfait pour toutes professions artisanales, commerciales ou bureaux.

**Surface commerciale** : 374 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 374 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Bail notarial à la charge du preneur, 2 mois de caution.

**Loyer annuel** : 39 944 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**