

## Boulangerie, Pâtisserie, 170 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Libourne (33500)

Annonce C1263412 mise à jour le 11 juillet 2024

### Description de l'activité

---

Gironde - Libourne (33500) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie de belle notoriété.

Un commerce de boulangerie - pâtisserie réputée, créée en 2018, située sur une voie passante avec un flux de clientèle fidèle.

Le commerce génère un chiffre d'affaires annuel de 410 000 € et un résultat net de 40 000 €.

Caractéristiques de l'affaire :

- Localisation : Une voie passante avec un excellent emplacement et un parking à proximité.
- Clientèle : Flux de 200 clients par jour, fidélisés par la qualité des produits et le service.

Résultat net : 40 000 € par an.

Loyer : Bail 3/6/9.

Ouvert, renouvellement en 2027.

Date de création : 2018.

Prix de vente : 226 800 € HAI HT.

Équipements et matériel récents :

- Four neuf : Four Bongar Orion Evo 4 étages avec élévateur intégré manuel, enfourneur et défourneur (2021).

Matériel de boulangerie :

- Chambre froide avec évaporateur et moteurs neufs (2020).
- 1 petit et 1 grand pétrin.
- Saladette froide.
- Paneo trad (2019).
- 1 congélateur Paneme Bongar.

Point de vente :

- Vitrine positive Luxor (2019).
- Vitrine négative.
- Vitrine présentation pâtisserie froide.
- Trancheuse.
- Meuble de présentation.
- Caisse TEG location.
- Système de sécurité JDC location.
- Porte automatique avec filtre UV (2020).
- Climatisation.

Laboratoire de pâtisserie :

- 1 gros batteur.
- Tours réfrigérés (3).
- Plans de travail inox (2).
- Laminoir à poser.
- Four ventilé.
- Cellule de refroidissement.
- Armoire négative.

- Climatisation (2020).
- Petit matériel dans tous les laboratoires.

Cette boulangerie - pâtisserie a su se bâtir une solide réputation grâce à la qualité de ses produits et à son emplacement stratégique.

Avec un flux constant de clients et un parking accessible, elle offre une opportunité idéale pour un entrepreneur souhaitant investir dans une affaire rentable et bien établie.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **205 200 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Libourne : **24 506 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**