Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* de 22 chambres dans la Drôme (26)

Annonce **C1263408** postée le **13/juin/2024**

Description de l'activité

26 - A vendre un hôtel sans restauration de 22 chambres 2** idéalement implanté au centre d'une petite ville dynamique et aux nombreux atouts touristiques aux pieds du Vercors.

Hôtel de 24 chambres bien entretenues aux décors chaleureux et bien équipées.

L'établissement accueille une clientèle essentiellement de loisirs, randonnées, vélos, motos.

L'activité économique dynamique du secteur permet également une clientèle non touristique toute l'année.

Son implantation en centre-ville est idéale pour la clientèle et la proximité de nombreux restaurants alentour est un véritable atout.

Fermeture de 5 à 6 semaines en hiver.

Etablissement cédé dans le cadre du départ à la retraite des gérants offrant encore de belles perspectives de développement.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **22**

Loyer annuel : 29 520 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
307 000 €	329 000 €	€
€	€	€
117 000 €	133 000 €	135 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.