

## Exploitation piscicole dans les Landes (40)

Annonce **C1263403** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Implantée depuis plus de 35 ans aux portes des Landes, cette entreprise d'exploitation piscicole bénéficie d'une belle renommée auprès d'un réseau de clientèle diversifiée.

Le site s'étend sur 6 ha et se compose d'une unité de production (70 tonnes/an) sur 2000 m<sup>2</sup> de bassins alimentés par une rivière.

L'activité s'est aussi développée avec un atelier de transformation permettant de proposer en circuit court des produits frais ou cuisinés toute l'année. Le site répond aux normes environnementales (ICPE) et les infrastructures adaptées permettent de maintenir la stabilité de l'eau ainsi qu'un élevage de qualité.

A ce titre, l'entreprise bénéficie de plusieurs labels et tous les produits sont fabriqués sur site assurant la traçabilité.

La clientèle est assurée au sein d'un réseau professionnel et de nombreux magasins partenaires dans toute la France.

Cette entreprise en situation de monopole sur la région, s'adresse à un repreneur averti qui disposera d'équipes en place et d'un accompagnement du dirigeant.

Cession de 100 % des titres de la société d'exploitation et d'une société immobilière comprenant une maison d'habitation.

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 31 200 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 1 059 000 € |
| EBE en 2023      | 140 000 €   |
| Nb pers. en 2023 | 6           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite   |
| Type de cession :             | titres de la société |
| Prix de cession :             | <b>784 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>254 000 €</b>     |

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**