

Bar, Bar, vin, Vin et spiritueux dans l'Hérault (34)

Annonce C1263399 postée le 13/juin/2024

Description de l'activité

Cette cave à vins, bar à tapas est installée dans une petite ville du centre Hérault à forte explosion démographique.

Idéalement située au cœur de l'activité commerciale et lieu de vie, elle jouit d'une clientèle locale à l'année et d'un apport touristique conséquent.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 8 670 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
258 000 €	237 000 €	
€	€	
110 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.