

Bar, tabac, loto, loterie, PMU dans le Var (83)

Annonce **C1263398** postée le **13/juin/2024**

Description de l'activité

Une affaire historique du quartier.

La surface d'exploitation est très confortable (150 m²). Grand comptoir, terrasse jardin couverte et terrasse en façade.

C'est un établissement en excellent état, aucun travaux à prévoir.

Le loyer est modéré au vu de la surface commerciale.

Les commissions tabacs et jeux sont élevées par rapport au prix de vente du fonds de commerce.

Belle rentabilité et commissions en progressions.

Cession possible qu'en 2025.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 12 549 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	380 000 €
EBE en 2023	199 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **515 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **206 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.