

Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse, Pertuis (84120)

Annonce **C1263397** postée le **13/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre - 'bar - tabac' dans un village du sud Lubéron.

Belle surface avec sa terrasse en centre village.

Plus de 200 clients / jour au tabac.

Loyer modéré.

Possibilités d'ajouts : Snacking - petite restauration, cave à vins, épicerie fine, etc (extraction possible).

Beau village touristique.

Affaire idéale pour un premier achat ou pour profiter d'un cadre de vie au calme.

EBE retraité d'environ 62 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	121 000 €
EBE en 2023	61 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pertuis : **18 997 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.