

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1263392 postée le 13/juin/2024

Description de l'activité

Boulangerie - snacking - Nord Bouches du Rhône / Sud Vaucluse.

Cet établissement se situe sur un axe majeur, qui enregistre un flux routier d'environ 24 000 véhicules / jours, en plein cœur d'une zone commerciale et à proximité de plusieurs enseignes nationales.

Le local dispose d'une superficie totale d'environ 180 m² dont 80 m² de surface de vente et 100 m² de laboratoire (boulangerie, pâtisserie et snacking) comprenant 3 chambres de pousses et 1 four à sole 4 niveaux. Les agencements et le matériel sont en très bon état général. Grand parking. Excellente visibilité.

Potentiel de développement du CA important.

- Loyer : 2 500 Euros / mois.
- CA 2023 sur 11 mois : 303 000 Euros.
- Prix de vente du fonds de commerce : 319 000 Euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
303 000 €	346 000 €	
€	€	
42 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **78 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.