

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1263392** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - snacking - Nord Bouches du Rhône / Sud Vaucluse.

Cet établissement se situe sur un axe majeur, qui enregistre un flux routier d'environ 24 000 véhicules / jours, en plein cœur d'une zone commerciale et à proximité de plusieurs enseignes nationales.

Le local dispose d'une superficie totale d'environ 180 m<sup>2</sup> dont 80 m<sup>2</sup> de surface de vente et 100 m<sup>2</sup> de laboratoire (boulangerie, pâtisserie et snacking) comprenant 3 chambres de pousses et 1 four à sole 4 niveaux. Les agencements et le matériel sont en très bon état général. Grand parking. Excellente visibilité.

Potentiel de développement du CA important.

- Loyer : 2 500 Euros / mois.

- CA 2023 sur 11 mois : 303 000 Euros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 319 000 Euros.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	303 000 €
EBE en 2023	42 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**