Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1263392** postée le **13/juin/2024**

Description de l'activité

Boulangerie - snacking - Nord Bouches du Rhône / Sud Vaucluse.

Cet établissement se situe sur un axe majeur, qui enregistre un flux routier d'environ 24 000 véhicules / jours, en plein cœur d'une zone commerciale et à proximité de plusieurs enseignes nationales.

Le local dispose d'une superficie totale d'environ 180 m2 dont 80 m2 de surface de vente et 100 m2 de laboratoire (boulangerie, pâtisserie et snacking) comprenant 3 chambres de pousses et 1 four à sole 4 niveaux. Les agencements et le matériel sont en très bon état général. Grand parking. Excellente visibilité.

Potentiel de développement du CA important.

- Loyer : 2 500 Euros / mois.

- CA 2023 sur 11 mois : 303 000 Euros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 319 000 Euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
303 000 €	346 000 €	362 000 €
€	€	€
42 000 €	41 000 €	49 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**78 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.