

## Immeuble aménagé pour un restaurant et chambre d'hôtes, Saint-Romain-en-Gier (69700)

Annonce **C1263388** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Saint-Romain-en-Gier (69700) : Immeuble aménagé pour un restaurant et chambre d'hôtes.

Situé entre Givors et Saint-Étienne, l'établissement dispose d'une cuisine de 30 m<sup>2</sup>, non équipée, une salle de plonge, salle de bar, deux salles de restaurant (capacité totale 70 couverts), une belle terrasse de 50 couverts, un parking, et également de six chambres.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **447 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **421 698 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Romain-en-Gier (69700), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Romain-en-Gier : **499 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**