

Local commercial , 126 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1263381** postée le **13/juin/2024**

Description de l'activité

Bayonne, rue piétonne de l'hypercentre, à vendre, droit au bail d'une boutique de 102 m2 de surface de vente, plus réserve en Rez-de-chaussée et cave exploitable d'environ 24 m2.

Belle boutique entièrement rénovée en 2022 et bénéficie de prestations de qualité.

Environnement commercial dynamique.

Bail tous commerces sauf nuisances renouvelé le 01 avril 2020.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 218 000 € HT + 3 488 € TVA, soit 221 488 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 560 € HT + 0 € TVA, soit 200 560 € TTC.

Honoraires d'agence : 17 440 € HT + 3 488 € TVA, soit 20 928 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 305 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **218 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.