

## Local commercial , 103 m2, Dax (40100)

Annonce **C1263369** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de DAX,

Dans un immeuble situé sur un axe passant, à louer, un local commercial d'une superficie de 103 m2 environ en rez-de-chaussée comprenant un espace commercial de 80 m2 ainsi que deux bureaux et sanitaires.

Lumineux.

bonne visibilité.

Parking à proximité.

Loyer : 1 000 € Net HC/mois.

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**