

## Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2, Salies-de-Béarn (64270)

Annonce C1263368 postée le 13/juin/2024

### Description de l'activité

---

CBRE IPC vous propose un bien exceptionnel à la location sur la commune de BELLOCQ, situé à proximité immédiate de la sortie d'autoroute No7 de l'A64. Le bien d'une surface approximative de 1 350m<sup>2</sup> fait partie d'une division d'un entrepôt construit sur une grande parcelle de 25 000m<sup>2</sup>, avec une possibilité de stockage extérieur. Le bâtiment se compose d'une grande zone de stockage avec la possibilité d'intégrer une petite surface de bureaux et locaux sociaux. Possibilité d'étudier l'aménagement du local en fonction de l'activité. Atouts :Facilement accessibleParkingsPorte sectionnelleDossier complet sur demande. A étudier sans délais. uros/moisHonoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). FL

**Surface commerciale** : 1 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 94 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **4 375 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Salies-de-Béarn (64270), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Salies-de-Béarn : **5 076 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.