

## Local d'activité / Entrepôt, 778 m2, Bellocq (64270)

Annonce **C1263366** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Bellocq : A louer, un local d'activités de 778 m2.

local en bon état.

Le local est idéalement situé à proximité immédiate de la Route.

Départementale bénéficiant d'un bon accès sur l'A64 qui se situe à 4 min.

Les prestations :

Un espace stockage avec portes sectionnelles.

Un espace bureaux et locaux sociaux avec espace cuisine, une salle de réunion, sanitaires.

Une chambre froide.

Deux stockages extérieur (Hangar/ Stock).

parking extérieur libre.

Conditions :

Loyer : 3 500 € HT/ Mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 778 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 778 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bellocq (64270), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bellocq : **907 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**