

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 300 m2, Ambarès-et-Lagrange (33440)

Annonce **C1263349** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Rive droite, à 20 min de Bordeaux, bail de ce local commercial de 300 m2 + une cour.

A l' étage, un appartement de Type T4 est compris dans le prix du loyer.

Bail commercial 3/6/9.

Toutes activités sauf restauration, bar, vente à emporter.

Prix du droit au bail : 218 000 €.

Honoraires inclus de 18.000 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **188 700 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ambarès-et-Lagrange (33440), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ambarès-et-Lagrange : **13 172 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**