

Local commercial toutes activités sauf restauration , 125 m2, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1263346** postée le **13/juin/2024**

Description de l'activité

Paris 10ème (75010) : Local commercial à la location d'une surface de 125 m2, idéal pour une petite école, une agence, un grand salon de coiffure ou esthétique, un cabinet, un show-room ou simplement un espace de coworking.

Bel emplacement juste à côté à la station de métro MAGENTA Gare du Nord à moins de 2 min à pied.

Une visibilité de vitrine de 9 mètres et d'une belle hauteur sous plafond.

Possibilité d'acheter les murs.

Bail 3/6/9 tout commerce sauf restauration.

Charges 500 €/mois.

Taxe foncière à la charge du locataire de 1 000 €/an.

3 mois de dépôt de garantie et 3 mois de GAPD demandé.

Droit d'entrée : 22.000 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 125 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.